

## Zadávací dokumentace

### **Úspory energie ve společnosti AVM CORP., a.s.**

**Zadavatel:** AVM CORP., a.s. Pařížská 538/19 40001 ústí nad Labem

**IČ:** 64053547

**DIČ:** CZ64053547

**Adresa:** Pařížská 538/19 40001 Ústí nad Labem

**Místo realizace:** V Podhájí 776/30 Ústí nad Labem

**Odpovědná osoba:** Bc. Michal Rožec, MBA místopředseda představenstva.

**Kontakt:** Mobil: +420 724 201 632, E-mail: rozec@avmcorp.cz

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE PROJEKTU

### 1. Podrobná specifikace

**Předmětem projektu je:** snížení energetické náročnosti objektu (zejména jde o výměnu okenních otvorů, výměnu dveřních otvorů s doplněním skladeb střechy).

#### 1.1. Současný stav

Pozemek pod budovou se nachází v zastavěné městské části Ústí nad Labem - Bukov - ppč. 563/1, k.ú. Ústí nad Labem.

Řešíme pouze budovu na tomto pozemku. Na ppč. 563/1 stojí původní objekt administrativní budovy, v kterém chce investor snížit energetické náklady na jeho provoz. Objekt je postaven v devadesátých letech dvacátého století, kdy požadavky na energetickou náročnost budov nedosahovaly dnešního standardu. Budova nadále slouží funkci, pro kterou byla navržena a postavena, jedná se o administrativní budovu s nebytovými prostory.

Jedná se o samostatně stojící budovu o základních půdorysných rozměrech 45x32m. První dvě nadzemní podlaží jsou využívána jako sklady a jsou částečně zapuštěna do svažitého terénu. Třetí nadzemní podlaží obsahuje vstup z horní komunikace a je o půdorysu 44,4x13,2m. Čtvrté a páté nadzemní patro slouží jako kanceláře a jsou identická. Šesté podlaží je pouze nad SZ částí budovy. O podlaží výš vybíhá už je tubus schodiště, který obsahuje pomocné místnosti. K severozápadní fasádě 2NP je přistavěn jednopodlažní nevytápěný přístavek. Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet. Obvodové zdi jsou částečně vyzděné a částečně z lehké obvodového pláště (LOP). Budova není památkově chráněna. Pro výpočet potřeby tepla na vytápění objekt rozdělen na 5 zón a jeden nevytápěný

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

prostor. Členění na zóny vychází z rozdílného způsobu používání části budovy: kanceláře, komunikace, obchodní prostory a sklady. Kanceláře v 6. NP jsou strojně chlazeny pomocí 4 split jednotek.

Stávající administrativní budova se projektovala někdy kolem roku 1983 jako železobetonový montovaný skelet. Obvodové stěny jsou kombinací zděného výplňového zdiva s lehkým obvodovým pláštěm, v kterém se střídají smaltované kovové panely s dřevěnými okny. Na tu dobu, moderního vzhledu, bylo docíleno i obložením části objektu keramickými pohledovými tvarovkami. Práce nutné ke zlepšení energetických vlastností budovy vycházejí z původního návrhu a respektují celkové architektonické pojetí budovy. Mění se pouze všechna dřevěná okna, venkovní prosklené stěny a dveře, kde součinitel prostupu tepla neodpovídá dnešním parametrům. Dále upravíme souvrství stávajících střech na požadované hodnoty z energetického auditu. Velikost a barevnost fasádních okenních prvků zůstává zachována, aby nedošlo k narušení celkového architektonického dojmu stávající budovy.

V současné době jsou střešní povlakové krytiny tvořeny z asfaltových pásů. Realizací projektu dojde k doplnění skladby dle požadavku energetického auditu a použití nových povlakových krytin – PVC fólie mechanicky kotvené.

Zastavěná plocha: 1585m<sup>2</sup>

Výškové úrovně atik jednotlivých střech od ±0,000: 8,6; 18,65; 21,95; 26,3

Sklony střechy: od 3% do 12 %

Objekt je již napojen na elektrickou síť, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění objektu je řešeno pomocí zastaralé výměňkové stanice, v současnosti neplní požadavky na energetické standardy. Do této stanice putuje zásobování teplem (CZT) v podobě páry a elektrické energie.

## 2. Navrhovaný stav

### 2.1. Rekonstruované části:

Realizátor bude v rámci projektu provádět následující úpravy:

- Výměna okenních a dveřních otvorů
- Doplnění skladby střechy

### 2.2. Rekonstrukce administrativní budovy

Objekt bude po realizaci projektu využíván stejným způsobem jako dosud. Stavební úpravy nemění dispoziční uspořádání objektu ani vnější tvar obvodových konstrukcí. Z tohoto důvodu jsou systémové hranice obálky budovy stejné jako ve stávajícím stavu. Objekt je i v novém stavu počítán s pěti zónami a energeticky vztažná plocha zůstává stejná.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V rámci stavebních úprav budou vyměněna všechna okna a v lehkém obvodovém plášti kromě prosklené stěny na schodišti. Parametry nových oken musí být lepší než  $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Předpokládá se použití trojskel.

Střechy budou zatepleny na doporučenou hodnotu dle normy ČSN 73 0540-2 pro ploché střechy  $U_N = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Všechny měněné konstrukce splní požadavky ČSN 73 0540-2.

Výpočet U je uveden v příloze č. 4 energetického posudku.

## 2.3. Rekonstrukce střešní konstrukce

**Jednoplášťová střešní konstrukce** - stávající povlakovou krytinu bereme, v novém návrhu, jako parotěsnou zábranu, na kterou provedeme doplnění potřebné tl. tepelné izolace. Preferujeme střešní zateplení na bázi minerálních materiálů určených do plochých střechech. Předpokládáme nové zateplení v tl. 120 mm. Součinitel prostupu tepla  $\lambda$  musí být min.  $0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Nevíme jakou tl. tepelné izolace obsahuje stávající konstrukce a proto navrhujeme provést sondu skladby. Konečnou tl. tepelné izolace určíme až po ověření skládající skladby. Finální vrstvu provedeme ze střešní PCV fólie, mechanicky kotvené, s typovými doplňky pro různé spoje napojení t.j. i na klempířské konstrukce. Po domluvě se zhotovitelem bude upřesněna specifikace klempířských prvků. Na výběr máme konstrukce z poplastovaného plechu používaných jako doplňků k dané technologii PVC fólie nebo titanzinkový plech tl. 0,5-0,7 mm.

**Plechovou část krytiny** provedeme z titanzinkového plechu spojovaného falcovým spojem.

## **Dvouplášťová střešní konstrukce – u této varianty bude nutné částečné rozebrání stávající skladby a zhodnocení stavu jednotlivých konstrukcí a prvků.**

Novým návrhem předpokládáme změnu dvouplášťové střešní konstrukce na jednoplášťovou, a proto je nutné zjistit stávající stav vrstev a kvalitu a funkčnost odvětrávané mezery. Preferujeme doplnění izolací na bázi minerálních materiálů určených do plochých střechech. Předpokládáme nové zateplení v tl. 150 mm. Součinitel prostupu tepla  $\lambda$  musí být min.  $0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Finální vrstvu provedeme ze střešní PCV fólie, mechanicky kotvené, s typovými doplňky pro různé spoje napojení t.j. i na klempířské konstrukce. Po domluvě se zhotovitelem bude upřesněna přesná specifikace klempířských prvků. Na výběr máme konstrukce z poplastovaného plechu používané jako doplňků k dané technologii PVC fólií nebo titanzinkový plech tl. 0,5-0,7 mm.

## 2.4. Termíny prohlídek je možné domluvit u odpovědné osoby.

**Odpovědná osoba:** Bc. Michal Rožec, MBA místopředseda představenstva.

**Kontakt:** Mobil: +420 724 201 632, E-mail: rozec@avmcorp.cz

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Požadavek na jednotné zpracování nabídek.

**Nabídka bude obsahovat v následujícím pořadí:**

Obsah:

1. Krycí list
2. Kompletní nabídka uchazeče včetně technické a rozpočtové části
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Seznam firemních dokumentů

**Jedná se zejména o:**

- Výpis z Obchodního rejstříku ne starší 90 dnů
- Živnostenské listy

**Nabídková cena bude zpracována do přílohy č. 1. Neoceněný výkaz výměr dle položek**

**Nabízející v cenové části uvede dobu platnosti nabídky. Nabídková cena bude považována za konečnou a neměnnou po celou dobu realizace.**

**Nabízející uvede dobu plnění zakázky – harmonogram prací a výroby a dodání komponentů**

**Nabízející uvede referenční přehled zakázek za poslední 5 let**

**Pojištění odpovědnosti podnikatele**

**Platební podmínky**

**Poptávající si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.**

**Poptávající si vyhrazuje právo vyloučit nabídku nesplňující podmínky uvedené v tomto zadání.**

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Adresa, datum a čas odevzdání nabídek

Nabídky je možné odevzdat, poštou nebo osobně.

**Adresa:** AVM CORP., a.s. Pařížská 538/19, 40001 Ústí nad Labem

**Datum a čas:** termín odevzdání nabídek je **3. 12. 2018 v 10:00**

**Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel.**

Nabídky zaslané poštou nebo osobně odevzdané je třeba odevzdat v zalepené obálce s nápisem

**Neotvírat.** Nabídky budou vyhotoveny **v českém jazyce.**

## Otevírání obálek a hodnocení

Otevírání obálek a vyhodnocení podaných nabídek proběhne **3. 12. 2018 v 10:30** na adrese:

**AVM CORP., a.s. Pařížská 538/19, 40001 Ústí nad Labem**

## Hodnotící kritéria

- a. Cena .....váha 90%
- b. Délka záruky .....váha 5%
- c. Termín dokončení realizace.....váha 5%

## Seznam příloh na CD

Příloha č. 1: Neoceněný výkaz výměr dle položek

Příloha č. 2: Vyjádření stavebního úřadu

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

Příloha č. 4: Energetický posudek

Příloha č. 5: Průvodní zpráva

Příloha č. 6: Souhrnná a technická zpráva

V Ústí nad Labem dne: 6. 11. 2018